БЮЛЛЕТЕНЬ (решение собственника)

внеочередного заочного голосования собственников недвижимого имущества многоквартирного дома по адресу г. Екатеринбург, ул. Таганская, дом 79

**Сведения о инициаторе собрания:** собственник кв. 100 дома № 79 по ул. Таганской в г.Екатеринбург Садреев Р.Ф., собственник кв. 103 дома №79 по ул. Таганской в г.Екатеринбург Астафьев С.В.

**Время и дата начала голосования:** 12 часов 00 минут **«07»** сентября **2022** года**.**

**Время и дата окончания голосования (дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование):** 19 часов 00 минут «**30**» октября **2022** года.

**Вопросы, поставленные на голосование: Решение собственника:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ВОПРОС № 1** | **ЗА** | **ПРОТИВ** | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Выбрать председателем общего собрания собственников Садреева Р.Ф. (кв. 100), выбрать секретарём общего собрания собственников Астафьева С.В. (кв. 103), счётная комиссия - Гейбух А.Л. (кв. 169) | □ | □ | □ |
| **ВОПРОС № 2** | **ЗА** | **ПРОТИВ** | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Утвердить отчет ТСЖ «Таганская 79» за 2021 год, опубликованный на сайте ТСЖ «Таганская 79» по адресу www.таганская79.рф. | □ | □ | □ |
| **ВОПРОС № 3** | **ЗА** | **ПРОТИВ** | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Утвердить годовой план финансовой деятельности ТСЖ «Таганская 79» на 2022 год, опубликованный на сайте ТСЖ «Таганская 79» по адресу www.таганская79.рф | □ | □ | □ |
| **ВОПРОС № 4** | **ЗА** | **ПРОТИВ** | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Провести реорганизацию системы охраны придомовой территории и пропускного режима жилого дома по адресу Екатеринбург, ул. Таганская, д.79: |  |  |  |
| **Вариант А:** Оставить существующую систему с ЧОП «АВС Астра», ввести оплату за охранные услуги в размере **3,5** руб/кв.м. с жилого/нежилого помещения. | **□** | **□** | **□** |
| **Вариант Б**: Отказаться от услуг ЧОП, установить GSM систему автоматизированного управления шлагбаумами, заключить договор с ООО «Факториал-ЕК» для обслуживания системы (подробное описание и стоимость услуг для собственников – в приложении к бюллетеню на обороте листа). | **□** | **□** | **□** |
| **Вариант В**: Отказаться от услуг ЧОП, отключить систему управления шлагбаумами. | **□** | **□** | **□** |
| **ВОПРОС № 5** | **ЗА** | **ПРОТИВ** | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Провести реконструкцию оборудования узла учёта тепла в многоквартирном доме № 79 по ул. Таганской в г. Екатеринбурге за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на счёте 40703810663040004151 в ПАО "УБРиР".  Утвердить перечень материалов, услуг и (или) работ по капитальному ремонту оборудования теплового узла учёта дома № 79 по ул. Таганской в г. Екатеринбурге. Утвердить стоимость материалов, услуг и (или) работ по капитальному ремонту оборудования теплового узла учёта дома № 79 по ул. Таганской в г.Екатеринбурге в сумме **193596 (сто девяносто три тысячи пятьсот девяносто шесть)** рублей. Утвердить срок проведения реконструкции оборудования узла учёта тепла дома № 79 по ул. Таганской в г. Екатеринбурге – 1 год с даты окончания настоящего голосования.  С перечнем материалов, услуг и (или) работ, а также с заключением специализированной организации об оценке стоимости материалов, услуг и (или) работ можно ознакомиться в помещении ТСЖ «Таганская 79» в рабочие дни с 9:00 до 18:00 или на сайте ТСЖ «Таганская 79» по адресу www.таганская79.рф | □ | □ | □ |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Сведения о собственнике** | **Сведения о документе, подтверждающем право собственности.** | **Сведения о квартире**  **(офисе)** |
| Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел.­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Свидетельство о государственной регистрации  серия \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Номер квартиры (офиса)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Данные о доверенности, если лицо подписывает настоящее решение по доверенности: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Сведения об ином документе, подтверждающем право собственности лица, принявшего участие в голосовании (выписка из ЕГРП, договор и т.п.)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Площадь квартиры (офиса) и доля в праве собственности:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *Общая площадь Размер доли* |

Разрешаю ТСЖ «Таганская 79» использовать свои персональные данные, передавать их лицам и органам власти, только по правилам, установленным законодательством РФ.

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Дата “\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

(расшифровка подписи)

Заполненные решения собственников необходимо передать в офис ТСЖ «Таганская 79» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Таганская, д. 79, офис ТСЖ «Таганская 79» до 19 часов 00 минут «**30**» октября **2022** года.

*Приложение к бюллетеню голосования*

*От 07 сентября 2022 г.*

**Уважаемые соседи!**

Внимание! Ознакомиться с информацией и (или) материалами в бумажном виде, касающимися настоящего общего собрания (голосования) можно по адресу: г. Екатеринбург, ул. Таганская, д. 79, офис ТСЖ «Таганская 79» либо на сайте ТСЖ www.таганская79.рф

**Пояснения по вопросу №4.**

В настоящее время у Товарищества заключён договор с частным охранным предприятием «АВС-Астра», сотрудники которого обеспечивают контрольно пропускной режим автотранспорта, следующего на придомовую территорию нашего дома, выдачу ключей от МОП, реагирование на срабатывание пожарно-охранной сигнализации и др.

Длительное время Правлению удавалось финансировать услуги ЧОП за счёт денежных средств, зарабатываемых за счёт арендных платежей, без дополнительных платежей собственников в квитанциях.

Однако на настоящий момент в связи с инфляционными процессами и сложной экономической обстановкой в стране у Товарищества сложилась критическая ситуация с финансированием услуг ЧОП, поскольку все средства от сдачи в аренду общего имущества покрывают не более **¾** стоимости услуг. В связи с чем Правление ТСЖ выносит на решение общего собрания собственников варианты дальнейшей работы нашей охраны.

**Вариант А**: Внести дополнительную оплату по ставке **3,5 руб./кв.м.** с жилого/нежилого помещения, что позволит снизить финансовое бремя товарищества и сохранить существующую систему охраны.

**Вариант Б**: Переход к автоматической системе доступа на придомовую территорию.

***1 этап (2022 год):*** Установка GSM модуля автоматического открытия шлагбаумов – открытие при въезде по звонку с телефона. Установка на въезде стойки с домофонной панелью для обеспечения открытия шлагбаума из квартир/офисов собственников, замена домофонных блоков на входах в подъезды.

***2 этап (2023 год):*** Установка откатных ворот на въезде во двор, замена домофонного оборудования на трёх калитках. Закрытие двора на ночное время.

Подключение телефонного номера для открывания ворот – единовременно **300** руб./номер (для финансирования работ и оборудования откатных ворот, домофонных панелей на калитках).

Ежемесячная абонентская плата – **50** руб./квартира (без подключенных телефонных номеров), **85** руб./квартира (с подключенным номером), **15** руб./квартира (без домофонного аппарата).

**Вариант В:**Отключение шлагбаумов, отсутствие введения дополнительных платежей с собственников.

**Пояснения по вопросу № 5.**

Срок службы оборудования узла учёта тепла нашего дома подошёл к концу. Необходима замена, смета представлена в документации к собранию (ознакомиться можно на сайте ТСЖ по адресу www.таганская79.рф или в бумажном виде в диспетчерской ТСЖ). Правление предлагает произвести покупку необходимого оборудования и оплату работ за счёт средств капитального ремонта.

*С уважением, инициаторы собрания*