

Сообщение о результатах

Внеочередного общего очного собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу г. Екатеринбург, ул. Таганская, д.79, проводимого в форме заочного голосования с 13.09.21 г. по 15.10.21 г.

г. Екатеринбург

20 октября 2021 года

Место проведения собрания: г.Екатеринбург, ул. Таганская, д.79, диспетчерская ТСЖ.

Место хранения протокола собрания: г.Екатеринбург, ул. Таганская, д.79, диспетчерская ТСЖ.

Инициаторы голосования: собственник кв. 100 – Садреев Рустем Фаритович, свидетельство о праве собственности № 66 АГ 246571 от 10.06.2008 года; собственник кв. 103 – Астафьев Сергей Владимирович, свидетельство о праве собственности № 66 АГ 247019 от 16.06.2008 года.

Председатель собрания: Садреев Рустем Фаритович.

Секретарь собрания и лицо, осуществляющее подсчёт голосов: Астафьев Сергей Владимирович.

Общее количество голосов собственников помещений: 18771,9

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 75,44% от общего числа голосов собственников (14128,9 голосов). Кворум имеется, собрание правомочно.

РЕШИЛИ:

ВОПРОС № 1	Доля голосов (от общего числа собственников)
Одобрить устранение недостатков многоквартирного дома № 79 по ул. Таганской в городе Екатеринбурге путём проведения реконструкции и/или капитального ремонта этого дома в объёме, качестве, количестве и способами, определяемыми по результатам рассмотрения спора Кировским районным судом по делу № 2-896/2021 по иску Зотовой Лидии Александровны в защиту группы граждан к АО «Специализированный застройщик «ЛСР. Недвижимость-Урал», ОГРН: 1026605389667.	За -72,8% Против - 0,32% Воздержалось – 2,24% <u>Решение принято</u>
ВОПРОС № 2	Решение собственников
Одобрить устранение недостатков многоквартирного дома № 79 по ул. Таганской в городе Екатеринбурге путём проведения реконструкции и/или капитального ремонта этого дома за счёт лица либо нескольких лиц, на которых соответствующая обязанность будет возложена по решению Кировского районного суда по делу № 2-896/2021 по иску Зотовой Лидии Александровны в защиту группы граждан к АО «Специализированный застройщик «ЛСР. Недвижимость-Урал», ОГРН: 1026605389667.	За -71,75% Против - 0% Воздержалось – 3,69% <u>Решение принято</u>
ВОПРОС № 3	Решение собственников
В случае, если решение по делу № 2-896/2021, рассматриваемому Кировским районным судом города Екатеринбурга по иску Зотовой Лидии Александровны в защиту группы граждан к АО «Специализированный застройщик «ЛСР. Недвижимость-Урал», ОГРН: 1026605389667, ИНН/КПП 6672142550/667001001 не состоится в результате мирного урегулирования спора путём подписания мирового соглашения или иного соглашения (во внесудебном порядке или в порядке медиации), - уполномочить Товарищество собственников жилья «Таганская 79» в лице его правления от имени собственников указанного дома определить и согласовать лицо либо несколько лиц, на которых будет возложена обязанность за свой счёт осуществить устранение недостатков многоквартирного дома № 79 по ул. Таганской в городе Екатеринбурге путём проведения реконструкции и/или капитального ремонта этого дома.	За - 59,42% Против - 6,33% Воздержалось – 9,37% <u>Решение принято</u>

ВОПРОС № 4	Решение собственников
<p>Наделить полномочиями Товарищество собственников жилья «Таганская 79» от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Таганская, 79 на подачу заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, входящие в силу закона в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, заявления о государственном кадастровом учете многоквартирного дома в связи с изменением его характеристик в результате реконструкции или при перепланировке расположенных в нем помещений, если такая необходимость возникнет.</p>	<p>За -68,32%</p> <p>Против - 1,53%</p> <p>Воздержалось – 5,59%</p> <p><u>Решение принято</u></p>