

Сообщение о проведении в заочной форме общего собрания собственников и членов ТСЖ «Таганская 79» жилого дома по адресу г. Екатеринбург, ул. Таганская, д.79

Уважаемые собственники, члены ТСЖ «Таганская 79»!

Сообщаем Вам о проведении ежегодного общего собрания собственников помещений дома № 79 по ул. Таганской г. Екатеринбурга и членов ТСЖ «Таганская 79». Начало собрания — **12:00 13.09.2021 г.**

Инициаторы голосования – председатель правления товарищества собственников жилья «Таганская 79», собственник кв. 100 – Садреев Рустем Фаритович, член правления ТСЖ «Таганская 79», собственник кв. 103 – Астафьев Сергей Владимирович.

Повестка дня собрания:

- 1) Одобрить устранение недостатков многоквартирного дома № 79 по ул. Таганской в городе Екатеринбурге путём проведения реконструкции и/или капитального ремонта этого дома в объёме, качестве, количестве и способами, определяемыми по результатам рассмотрения спора Кировским районным судом по делу № 2-896/2021 по иску Зотовой Лидии Александровны в защиту группы граждан к АО «Специализированный застройщик «ЛСР. Недвижимость-Урал», ОГРН: 1026605389667.
- 2) Одобрить устранение недостатков многоквартирного дома № 79 по ул. Таганской в городе Екатеринбурге путём проведения реконструкции и/или капитального ремонта этого дома за счёт лица либо нескольких лиц, на которых соответствующая обязанность будет возложена по решению Кировского районного суда по делу № 2-896/2021 по иску Зотовой Лидии Александровны в защиту группы граждан к АО «Специализированный застройщик «ЛСР. Недвижимость-Урал», ОГРН: 1026605389667.
- 3) В случае, если решение по делу № 2-896/2021, рассматриваемому Кировским районным судом города Екатеринбурга по иску Зотовой Лидии Александровны в защиту группы граждан к АО «Специализированный застройщик «ЛСР. Недвижимость-Урал», ОГРН: 1026605389667, ИНН/КПП 6672142550/667001001 не состоится в результате мирного урегулирования спора путём подписания мирового соглашения или иного соглашения (во внесудебном порядке или в порядке медиации), - уполномочить Товарищество собственников жилья «Таганская 79» в лице его правления от имени собственников указанного дома определить и согласовать лицо либо несколько лиц, на которых будет возложена обязанность за свой счёт осуществить устранение недостатков многоквартирного дома № 79 по ул. Таганской в городе Екатеринбурге путём проведения реконструкции и/или капитального ремонта этого дома.
- 4) Наделить полномочиями Товарищество собственников жилья «Таганская 79» от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Таганская, 79 на подачу заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, входящие в силу закона в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, заявления о государственном кадастровом учете многоквартирного дома в связи с изменением его характеристик в результате реконструкции или при перепланировке расположенных в нем помещений, если такая необходимость возникнет.

**Окончание сбора бюллетеней (решений собственников) –
19 ч 00 мин. 15 октября 2021 года.**

С уважением, инициаторы собрания